

**(工程名稱)申請徵收提會審查單**

- 一、 案件性質：一般徵收
- 二、 申請人：
- 三、 申請徵收標的：
- 四、 法令依據：
- 五、 興辦事業性質：
- 六、 土地使用計畫圖及土地使用現況（照片）：（詳附圖）
- 七、 徵收土地圖說：（詳附圖）
- 八、 計畫進度：
- 九、 本案用地範圍內公、私有土地權屬情形：
  - 1、土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
  - 2、公有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
  - 3、私有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
  - 4、以協議價購或其他方式取得之私有土地總面積：○公頃。
  - 5、以協議價購或其他方式取得之面積比例：○○.○○%。
- 十、 依土地徵收條例第 13 條規定審查情形：

審查事項	說 明	內政部 審查情形 (本欄由內政 部填寫)
1. 是否符合徵收之公益性、必要性及是否適當與合理。	業依土地徵收條例第 3 條之 2 規定進行各項評估因素之評估分析（附評估分析表，如附表 1），並經綜合評估分析如下： 1. 公益性：（以 200-300 字扼要說明） 2. 必要性：（以 200-300 字扼要說明） (1)興辦事業必要性。 (2)申請徵收必要性（其他取得方式評估）。 3. 適當與合理性：(以 200-300 字扼要說明)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： _____
2. 需用土地		<input type="checkbox"/> 符合

<p>人是否具 有執行 事業之 能力。</p>		<input type="checkbox"/> 需再補充 說明： _____
<p>3. 事業計畫 申請徵收 之土地是 否符合現 行都市計 畫、區域 計畫或國 土計畫。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充 說明： _____
<p>4. 事業計畫 是否有助 於土地適 當且合理 之利用。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充 說明： _____
<p>5. 事業計畫 之財務評 估是否合 理可行。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充 說明： _____
<p>6. 徵收土地 計畫提出 之安置計 畫是否合 理可行。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無需安置 <input type="checkbox"/> 需再補充 說明：_____
<p>7. 其他審查 事項。 (1) 是否已 依規定召 開公聽會 、說明會 或聽證。</p>	<p>簡述舉辦公聽會經過情形，並檢附與會者陳述意見內容與回應一覽表如附表2。(依規定無需舉行公聽會者免附，並於本欄敘明。)</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充 說明： _____
<p>(2) 是否已 依規定辦 理協議取 得並簡述 送達情形 及協議不 成</p>	<p>簡述通知、送達情形，與所有權人協議之經過情形及土地協議價格。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充 說明： _____

之理由。		
(3) 是否已以書面通知所有權人陳述意見，及陳述情形。	檢附被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表如附表 3。(被徵收土地或土地改良物所有權人無陳述意見者免附，並於本欄敘明。)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>
(4) 徵收補償地價是否依規定提地價評議委員會評定。	含徵收土地之評定徵收補償市價、估價基準日、土地市價變動幅度及調整後徵收補償市價。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>

土地使用計畫圖及土地使用現況（照片）

應為彩色圖籍

徵收土地圖說（所附圖籍應標示圖例）

應為彩色圖籍

附表 1：「公益性及必要性評估分析表」

一般徵收

一、公益性評估

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
社會因素	徵收所影響人口之多寡、年齡結構	徵收計畫範圍內設籍戶數、人數、實際居住人口數量及年齡結構。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對周圍社會現況之影響	對周圍社會環境現況影響之說明。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對弱勢族群生活型態之影響	1. 弱勢族群現況，及評估徵收計畫對該區弱勢族群之影響。 2. 需要安置之戶數、人口數及配套安置方案。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對居民健康風險之影響	1. 需用土地人應就徵收計畫對於周圍居民健康風險有無影響，提出說明。 2. 另依相關法令規定需進行居民健		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
		<p>康風險評估者，應檢附相關證明文件。</p>		
經濟因素	徵收計畫對稅收影響	<ol style="list-style-type: none"> <li>徵收計畫範圍內地方稅收增減情形。</li> <li>因徵收計畫之影響，預估未來相關稅收增減情形。</li> </ol>		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對糧食安全影響	<ol style="list-style-type: none"> <li>徵收計畫範圍內有無農地、面積及使用分區之說明。</li> <li>有涉及上開事項說明者，因農業主管機關於審查農業用地變更使用時，即已包括本項目，應檢附農業主管機關同意農業用地變更使用之文件。</li> </ol>		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫造成增減就業或轉業人口	<ol style="list-style-type: none"> <li>評估徵收計畫範圍內原有產業內容及就業情形。</li> <li>徵收計畫所生之產業內容及就業人口。</li> <li>可能轉業人口及輔導轉業措施。</li> </ol>		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
	徵收費用、各級政府配合興辦公共設施與政府財務支出及負擔情形	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 徵收所需相關費用之預算編列及支出負擔情形。</li> <li>2. 預算編列有無造成財政排擠效果。</li> </ol>		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對農林漁牧產業鏈影響	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 農業主管機關於審查農業用地變更使用時，即已包括本項目。</li> <li>2. 應檢附農業主管機關同意農業用地變更使用之文件。</li> </ol>		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對土地利用完整性影響	都市計畫擬定、檢討變更或非都市土地申請開發許可時，已就土地利用完整性予以評估，應檢附相關機關之證明文件。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
文化及生態因素	因徵收計畫而導致城鄉自然風貌改變	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 徵收計畫對範圍內及周圍城鄉自然風貌之現況影響說明(如有特殊自然風貌者需特別敘明)。</li> <li>2. 另依相關法令規定須進行環境影響評估者，應檢附相關證明文件。</li> </ol>		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
	因徵收計畫而導致文化古蹟改變	1. 徵收計畫範圍內有無古蹟、遺址或登錄之歷史建築及該現況之說明。 2. 有涉及上開事項說明者，應檢具文化主管機關同意依文化資產保存法所規定之保存計畫。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	因徵收計畫而導致生活條件或模式發生改變	1. 徵收範圍內居民現有之生活條件或模式（如鄰里網絡關係、生活便利性）說明。 2. 徵收計畫有無影響居民工作機會及居住環境。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對該地區生態環境之影響	1. 徵收計畫範圍內及周遭生態環境現況之影響說明及相關配套措施。 2. 另依相關法令規定須進行環境影響評估者，應檢附相關證明文件。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	徵收計畫對周邊居民或社會整體之影響	說明徵收計畫之興辦事業類型，及對周邊居民生活（如與生活品質有關之交通、電信、電力、排水、公共設施、休閒等）或社會整體可能之影響。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

評估因素	評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合公益性
永續發展因素	國家永續發展政策	由需用土地人就興辦事業計畫是否符合國家永續發展政策提出說明。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	永續指標	由需用土地人就興辦事業計畫所涉永續指標之關連性提出說明。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	國土計畫	1. 徵收計畫之土地利用計畫是否經都市計畫或區域計畫主管機關之審查。 2. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他因素	依徵收計畫個別情形，需納入評估參考之事項	視個案情形審查；倘該事項需經相關主管機關審查者，應檢附其主管機關完成審查之相關證明文件。（例如：因徵收計畫導致拆遷情形，及後續安置或補償配套措施。）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(註 1：需用土地人應依「審查內容」欄所載事項逐項逐點說明；倘無須依相關法令規定辦理者，亦應敘明。)

(註 2：表內「審查內容」欄所需檢附之相關證明文件，請檢附於徵收土地計畫書內，並以浮籤標示。)



## 二、必要性評估

評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估 分析是否符合必要性
1. 本計畫目的與預計徵收私有土地合理關連。	1. 興辦事業計畫之需求及與徵收私有土地關連之說明。 2. 興辦事業計畫是否經目的事業主管機關審查。 3. 興辦事業計畫之土地利用是否經都市計畫或區域計畫主管機關審查。 4. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 預計徵收私有土地已達必要最小限度範圍。	1. 興辦事業計畫用地範圍選定之評估說明(如有規劃設計依據、原則或標準者，應一併提出)。 2. 興辦事業計畫是否經目的事業主管機關之審查。 3. 有涉及上開事項說明者，應檢附主管機關完成審查之相關證明文件。 4. 考量土地所有權人被徵收意願，無意願者得否剔除之評估說明。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 用地勘選有無其他可替代地區。	選擇本方案之合理性。(如用地範圍區位之特殊性或重要性、土地使用規劃方		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

評估事項	審查內容	需用土地人說明	需用土地人自行評估分析是否符合必要性
	向等)		
4. 是否有其他取得方式。	1. 各用地取得方式之評估比較，及採徵收方式之必要性評估。 2. 是否確實踐行協議之程序。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5. 其他必要性評估事項(依徵收計畫個別情形，需納入評估參考之事項)。	視個案情形審查；涉及該事項需經相關主管機關審查者，應檢附其主管機關完成審查之相關證明文件。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(註1：需用土地人應依「審查內容」欄所載事項逐項逐點說明；倘無須依相關法令規定辦理者，亦應敘明。)

(註2：表內「審查內容」欄所需檢附之相關證明文件，請檢附於徵收土地計畫書內，並以浮籤標示。)

附表 2：歷次公聽會紀錄中與會者陳述意見之內容與回應

第○次公聽會

編號	陳述意見人姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理結果

附表 3：被徵收土地或土地改良物所有權人陳述意見及相關

回應處理情形一覽表

編號	所有權人姓名	陳述日期	陳述意見內容	回應及處理結果