

附件

相關書圖文件製作格式說明

整體開發計畫編製說明及書圖文件製作格式

- 一、申請人依本規範第十五點第一項第二款規定所需檢具之整體開發計畫書圖應依本書圖文件製作格式所規定之章節內容及格式撰寫，並輔以分析圖表說明及檢附佐證文件，但其章節次序得視個案性質之差異性予以調整。
- 二、申請人依本規範第十三點及第十四點規定，所應備具之變更計畫圖說及有關文件，除屬以變更內容對照表報主辦機關備查之情形外，其書圖文件應就與原核定計畫不一致部分，參依本書圖文件製作格式製作變更整體開發計畫書及變更前、後內容對照表及其差異說明，並檢附必要之圖表及佐證文件。
- 三、為使開發計畫書製作內容清晰，便於日後複製或變更內容更換，有關開發計畫書之版面格式製作規範如下：
 1. 應以 word 軟體或其他類似軟體，直式橫書編輯製作。
 2. 計畫書應以 A4 規格(長 29.7 公分、寬 21 公分)之白色模造紙或再生紙雙面列印，加封面後連同附錄、附件、及有關大圖等，以左側裝訂成冊。
 3. 計畫書內頁版面設定：邊界寬度上 2.5CM、下 2.5CM、內 4CM、外 2.5CM；頁碼置中。
 4. 內容文字以標楷體為準，為便利閱讀，「章」名字體大小 18pt 加黑、「節」名字體大小 16pt 加黑、內文文字字體大小 14pt 及表格文字字體大小不小於 10pt，全文行距採段落一固定，行高一 23PT，字距採標準字距。各章以奇數頁起，各節以該頁起。
 5. 除各章節中之相關需附之文件圖表外，其他若有需要於計畫書內提供(檢附)其它相關證明文件，請以附件格式(或以縮圖要求)，以 A4 或可摺成 A4 格式之紙張製作後，檢附於該整體開發計畫之後。
- 四、為使整體開發計畫書圖文件便於儲存與查詢，申請人於申請案件送請審查時及審查通過後，應將計畫書圖內容、計畫書圖內容塗銷個人資料及營業秘密等資訊後，分別錄製成光碟片(原始.doc;.xls;.jpg;.dwg 檔及其轉錄為可攜式瀏覽用檔案.pdf 檔)乙式 3 份，供主辦機關適時公開提供各界查閱及存檔。

壹、申請書

申請人應具備下列基本資料，採橫寫式書寫，連同有關附圖及附表，以 A4 的格式複製後併同附錄依序加封面裝訂成冊，或併同開發計畫書圖加封面裝訂成冊。

一、開發許可申請書(詳附表一)

二、申請人基本資料證件影本

- (一)以個人名義申請者：身分證明文件正反面影本。
- (二)以法人團體名義申請者：法人團體登記證明文件影本及其負責人(或法定代表人)身分證明文件正反面影本。

三、土地登記謄本及地籍圖謄本

- (一)應以最近 3 個月內核發者為憑。
- (二)應附申請開發許可範圍土地清冊(詳附表二)

四、地籍圖謄本

- (一)應以最近 3 個月內核發者為憑。
- (二)應含括申請開發土地之全部地號，其比例尺以能明確顯示申請開發範圍內所有土地之地號為原則。申請開發土地如為部分者，應套繪實際申請開發許可範圍。

五、土地使用分區證明文件

六、土地使用權利或同意之相關證明文件

申請開發許可土地屬申請人所有者得免附。

七、現況實測地形圖

- (一)比例尺不得小於 1/1000，座標以主辦機關現行使用座標系統為準、等高線間距不得大於 1 公尺。
- (二)標示申請開發範圍、土地使用現況、及測繪日期，並有依法核准執業之測量技師簽證。
- (三)圖幅超過 A 3 紙張尺寸者得以圖袋方式檢附。

八、規劃團隊人員名冊及相關簽證專業技師證照文件：

- (一)規劃團隊人員名冊(詳附表三，並附單位及負責人證件影本)：
- (二)相關專業技師簽證或簽名資料(詳附表四，並附相關技師證件影本)

1. 地形圖及坡度分析圖應檢附相關測量專業技師簽證。
2. 地質部分應檢附相關應用地質或大地工程專業技師簽證。
3. 整地排水及滯洪計畫、建築高程管制計畫及建築開發前後地表逕流量評估計算等應檢附相關水土保持、土木或水利工程專業技師簽證。
4. 整體開發計畫應檢附相關都市計畫專業技師、或建築師簽證資料。
5. 交通系統計畫應檢附相關交通工程、或都市計畫專業技師簽證資料。
6. 前揭相關專業技師，以技師法等相關法令規定之技師執業範圍為準。但由政府相關專業機關提供，並由機關內依法取得相當類科技師證書者為之者，不在此限。

九、進出基地之通行權證明文件

- (一)申請開發許可基地已鄰接都市計畫道路者，得免附。
- (二)緊急聯絡道路經確認足供消防車輛通行者，得免附。

附表一

大鵬灣風景特定區計畫地區開發許可申請書

申請開發案件名稱				案件編號	
申請開發土地標的				申請開發 使用分區	
(一) 申請 人	公司名稱				用印
	代表人				
	住址				
	聯絡人	聯絡方式	電話：		
			傳真：		
			e-mail：		
(二) 規 劃 團 隊	團隊代表 公司名稱				用印
	代表人				
	通訊地址				
	聯絡人	聯絡方式	電話：		
			傳真：		
			e-mail：		
(三) 計 畫 內 容 概 述	申請開發許可 總面積	平方 公尺	主要營業項目 (應列明須另依 相關法令辦理許 可、登記後，始 得營業之項目)	<input type="checkbox"/> 遊憩設施 (<input type="checkbox"/> 室內 <input type="checkbox"/> 戶外 <input type="checkbox"/> 水岸)	
	總建築面積	平方 公尺		<input type="checkbox"/> 住宿設施 (<input type="checkbox"/> 觀光旅館 <input type="checkbox"/> 一般旅館 <input type="checkbox"/> 民宿)	
	總樓地板面積	平方 公尺		<input type="checkbox"/> 餐飲設施 <input type="checkbox"/> 購物設施 <input type="checkbox"/> 其他 _____	
(四) 檢 附 文 件	<input type="checkbox"/> 1. 申請人基本資料證件影本 <input type="checkbox"/> 2. 土地登記簿謄本及地籍圖謄本 <input type="checkbox"/> 3. 土地使用同意書 <input type="checkbox"/> 4. 土地使用分區證明文件 <input type="checkbox"/> 5. 現況實測地形圖 <input type="checkbox"/> 6. 規劃團隊人員名冊及相關簽證專業技師證照文件 <input type="checkbox"/> 7. 進出基地之通行權證明文件。				
其他	是否依開發許可審議作業規範第十七點申請辦理開發許可及都市設計併同審議？ <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 基地全部 <input type="checkbox"/> 基地部分) <input type="checkbox"/> 否				

附表二

筆數	土地登記簿謄本登載						土地使用分區別	申請開發土地面積(公頃)	備註
	縣(市)鄉鎮市	地段	小段	地號	登記面積(公頃)	所有權人			

附表三

單位名稱	稅籍編號	通訊地址	負責人姓名	聯絡電話(傳真、email)	聯絡人
○○工程顧問有限公司	12345678		王大銘	TEL: FAX: Email:	王小明

附表四

技師別	姓名	身分證字號	證照文號	服務單位	聯絡電話
都市計畫技師	王大銘	○○○○	技執字第 000000 號		