

## 評估檢核表

### 一、 基地基本資料：

(一) 土地：共\_\_\_\_\_筆，總面積\_\_\_\_\_平方公尺。

(請於經營計畫分列案內各筆土地資料，包含地段號、使用分區及使用地類別、登記面積、使用面積等，並檢附地籍謄本含圖)

(二) 設施/建物：共\_\_\_\_\_處，總面積\_\_\_\_\_平方公尺。

(請於經營計畫分列案內各項設施資料，包含坐落地號、數量/樓層、使用用途、有無產權登記/使用執照等，並檢附建物謄本及現況照片)

(三) 經營或使用現況：\_\_\_\_\_。

### 二、 確認事項：

(一) 土地使用分區有否規劃辦理相關都市計畫或土地變更作業等情形：

有，說明規劃狀況(請詳列變更前後差異性及對本案之影響、變更作業執行進度及預判完成期程)：\_\_\_\_\_。

否。

(二) 基地有否環境敏感之虞：

(查詢中央機關或地方政府之線上查詢系統，初步檢核是否位於環境敏感地區或有環境敏感之虞，並附上查詢資料)

有，說明：\_\_\_\_\_。

否。

(三) 基地有否地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形：

有。(請於經營計畫詳列各項設施處理方式、執行經費概估及來源、執行權責單位)。

否。

(四) 契約年限有否參考民間投資規模：

有。

否，說明：\_\_\_\_\_。

(五) 預估投資金額有否設定投資項目並將第(三)項拆除、補照費用納入：

有。(應於經營計畫詳述投資金額估列依據、項目)

否，說明：\_\_\_\_\_。

(六) 權利金有否參考民間投資規模、經營項目、對外收費狀況等條件設定，並提出權利金調整範圍建議：(應於經營計畫詳列計算依據及公式)

有。

否，說明：\_\_\_\_\_。

(七) 財務評估有否委託專業單位協助：

(應於經營計畫詳述財務評估各項參數設定依據及計算模式)

有，受委託單位\_\_\_\_\_，具會計師估價師財務分析師其他\_\_\_\_\_(可複選)專業背景。

否，說明：\_\_\_\_\_。

(八) 民間參與意願：

無民間廠商探詢。

已有潛在民間廠商探詢。

已有民間廠商提出規劃構想。

(九) 規劃應遵守事項：

檢 核 項 目	檢核結果		符合/不符合原因
	符合	不符	
規劃經營項目應符合本會農場目的事業			
規劃經營項目應符合土地使用管制			
規劃經營設施/建物應符合使用目的 (建物使用執照、範圍等)			
規劃經營項目應無法令禁止事項			
規劃服務應確保提供公眾使用			
規劃公共建設及服務應具備公共利益(如 無障礙設施或其他公益服務等)			

填表單位核章

機關首長核章

年 月 日