

土地徵收補償市價查估相關書表格式

表1-1 買賣實例調查估價表

年期：

地價區段號：

實例編號：

基本資料					成本價格計算				
實例門牌					營造施工費標準單價(元/M ²)				
基地坐落					調整單價率		交易日期		
建號		主要構造種類			1.營造或施工費調整單價(元/M ²)				
總樓層數	地上層數	實例登記面積		M ²	2.規劃設計費				
	地下層數	實例計算面積(扣除車位)		M ²	3.廣告費銷售費				
移轉樓層	地上第	建築工期		年	4.管理費				
資本 利息 綜合 利率 計算	資金來源	利率	資金比例	加權平均利率	5.稅捐及其他負擔				
	自有資金				6.資本利息				
	借貸資金				7.開發或建築利潤				
	預售收入				實例重建成本(元/M ²)				
分期投入資本數額及年數調整					實例建物成本價格(元/M ²)				
累積折舊額					地上 <input checked="" type="checkbox"/> 無建築改良物 <input type="checkbox"/> 有建築改良物(<input type="checkbox"/> 區分所有建物 <input type="checkbox"/> 全部層數)				
建築完成年月		已經歷年數	剩餘耐用年數	總耐用年數	買賣實例總價格(元)				
/					正常買賣總價格(元)				
折舊方法		殘餘價格率							
計算式					土地面積(M ²)				
累積折舊額(元/M ²)					土地正常買賣單價(元/M ²)				
備 註 欄	1.本實例移轉樓層房價(元/坪)：				第7條、第8條修正 說明及修正數：				
	2.本實例營造單價(元/坪)：								

填寫日期： 年 月 日 承辦員：

課(股)長：

主任(局、處長)：

不動產估價師：

表1-2 買賣實例調查估價表

年期：

地價區段號：

實例編號：

基本資料					成本價格計算				
實例門牌					營造施工費標準單價(元/M ²)				
基地坐落					調整單價率			交易日期	
建號		主要構造種類			1.營造或施工費調整單價(元/M ²)				
總樓層數	地上層數	實例登記面積		M ²	2.規劃設計費		:為營造施工費之		
	地下層數	實例計算面積(扣除車位)		M ²	3.廣告費銷售費		:實例總成本之		
移轉樓層	地上第	建築工期		年	4.管理費		:實例總成本之		
資本利息 綜合 利率 計算	資金來源	利率	資金比例	加權平均利率		5.稅捐及其他負擔		:實例總成本之	
	自有資金					6.資本利息		資本利息綜合利率	
	借貸資金					7.開發或建築利潤		:為累計投入額之	
	預售收入					實例重建成本(元/M ²)			
分期投入資本數額及年數調整					實例建物成本價格(元/M ²)				
累積折舊額					地上 <input type="checkbox"/> 無建築改良物 <input checked="" type="checkbox"/> 有建築改良物(<input type="checkbox"/> 區分所有建物 <input checked="" type="checkbox"/> 全部層數)				
建築完成年月		已經歷年數	剩餘耐用年數	總耐用年數		買賣實例總價格(元)			
/						正常買賣總價格(元)(即買賣實例房地價格)			
折舊方法		殘餘價格率			實例建物成本價格(總價)(不含車位)				
計算式		重建成本×(1-殘價率)÷總耐用年數×已經歷年數			實例土地面積(M ²)				
累積折舊額(元/M ²)					土地正常買賣單價(元/M ²)				
備註欄	1.本實例移轉樓層房價(元/坪)：				第7條、第8條修正說明及修正數：				
	2.本實例營造單價(元/坪)：								

填寫日期： 年 月 日 承辦員：

課(股)長：

主任(局、處長)：

不動產估價師：

表1-3 買賣實例調查估價表

年期：

地價區段號：

實例編號：

基本資料					成本價格計算				
實例門牌					營造施工費標準單價(元/M ²)				
基地坐落					調整單價率			交易日期	
建號		主要構造種類			1.營造或施工費調整單價(元/M ²)				
總樓層數	地上層數	實例登記面積		M ²	2.規劃設計費		:為營造施工費之		
	地下層數	實例計算面積(扣除車位)		M ²	3.廣告費銷售費		:實例總成本之		
移轉樓層	地上第	建築工期		年	4.管理費		:實例總成本之		
資本 利息 綜合 利率 計算	資金來源	利率	資金比例	加權平均利率		5.稅捐及其他負擔		:實例總成本之	
	自有資金					6.資本利息		資本利息綜合利率	
	借貸資金					7.開發或建築利潤		:為累計投入額之	
	預售收入					實例重建成本(元/M ²)			
	分期投入資本數額及年數調整				實例建物成本價格(元/M ²)				
累積折舊額					地上 <input type="checkbox"/> 無建築改良物 <input checked="" type="checkbox"/> 有建築改良物(<input checked="" type="checkbox"/> 區分所有建物 <input type="checkbox"/> 全部層數)				
建築完成年月		已經歷年數	剩餘耐用年數	總耐用年數		買賣實例總價格(元)			
/						正常買賣總價格(元)(即買賣實例房地價格)			
折舊方法		殘餘價格率			實例建物成本價格(總價)(不含車位)				
計算式		重建成本×(1-殘價率)÷總耐用年數×已經歷年數			實例土地持分面積(M ²)				
					實例土地權利單價(元/M ²)				
累積折舊額(元/M ²)					土地正常買賣單價(元/M ²)				
備 註 欄	1.本實例移轉樓層房價(元/坪)：				第7條、第8條修正 說明及修正數：				
	2.本實例營造單價(元/坪)：								

填寫日期： 年 月 日 承辦員：

課(股)長：

主任(局、處長)：

不動產估價師：

表2 收益法調查估價表

年期：

地價區段號：

比準地宗地流水號：

比準地坐落										建物門牌				建號			
總收入	收益面積(M ²)		土地持分面積(M ²)		總樓層		樓層別		重建成本		成本價格						
	推估月租金(元/M ²)								估價基準日								
	年租金(月租金x12+權利金xMC)x面積								推估未來平均一年租金								
	押租金(保證金)								一年期定存利率(%)								
	押租金(保證金)運用收益								其他收入								
	總收入合計								每年閒置及其他原因之收入損失月數								
有效總收入																	
總費用	地價稅或地租								維修費								
	房屋稅								重置提撥費								
	管理費								其他費用								
	保險費								建物未來每年折舊提存率								
總費用合計																	
淨收益	房地淨收益								建物收益資本化率決定理由								
	建物收益資本化率																
	建物淨收益								土地每年淨收益								
不屬於不動產所產生其他淨收益之扣減																	
收益價格	土地收益資本化率								土地收益資本化率決定理由								
	土地收益總價格(元)																
	土地收益單價(元/M ²)																
	考慮樓層別調整基地收益單價(元/M ²)																
推估月租金	收益實例編號	地價區段號	標的收益面積(m ²)	收益實例總租金(元/月)	收益實例月租金(元/m ²)	租金型態	情況調整	租金形成日期	價格日期調整	區域因素調整	個別因素調整	調整率絕對值加總	比較項目修正數	試算租金(元/m ²)	決定權重	推估月租金(元/m ²)	
收益實例依第7條、第8條修正說明																	
備註欄																	

填寫日期： 年 月 日 承辦員：

課(股)長：

主任(局、處長)：

不動產估價師：

表2 收益法調查估價表附表--成本法調查估價表

比準地宗地流水號：

勘估標的基本資料					成本價格計算			
勘估標的門牌					營造施工費標準單價(元/M ²)			
基地坐落					調整單價率		估價基準日	
建號		主要構造種類			1.營造或施工費調整單價(元/M ²)			
總樓層數	地上層數	登記面積		M ²	2.規劃設計費	:為營造施工費之		
	地下層數	標的計算面積(扣除車位)		M ²	累計投入額(1)			
移轉樓層	地上第	建築工期		年	3.廣告費銷售費	:勘估標的總成本之		
資本 利息 綜合 利率 計算	資金來源	利率	資金比例	加權平均利率	4.管理費	:勘估標的總成本之		
	自有資金				5.稅捐及其他負擔	:勘估標的總成本之		
	借貸資金				累計投入額			
	預售收入				6.資本利息	:為累計投入額之		
	分期投入資本數額及年數調整							
	資金運用年數					7.開發或建築利潤	:為累計投入額之	
綜合利率計算								
累積折舊額(元/M ²)					標的重建成本(元/M ²)			
建築完成年月		已經歷年數	剩餘耐用年數	總耐用年數				
/					勘估標的建物成本價格(元/M ²)			
折舊方法		殘餘價格率						
計算式	重建成本×(1-殘價率)÷總耐用年數×已 經歷年數				標的建物成本價格(總價)(不含車位)			
備 註 欄	1.標的移轉樓層平均房價(元/坪)：							
	2.本標的營造單價(元/坪)：							

表3 地價區段勘查表

縣市 鄉鎮(市區)

年期	區段編號	區段範圍	(公共設施保留地請填明毗鄰非保留地區段號)	
土地 使用 管制	都市計畫(內外)			
	使用分區(使用地類別)			
	建築率			
	容積率			
	有無禁止建築			
交通 運輸	有無限制建築(整體開發、面積限制、高度限制)			
	主要道路	名稱: _____ 寬度: _____ M		
自然 條件	區段內道路平均寬度			M
	大型車站	○ 高鐵站 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 火車站 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 客運站 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 捷運站 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
	站牌	名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M) 密集程度: ○非常密集 ○密集 ○不密集		
	交流道	名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
	接近聚落程度			
	接近運銷中心程度			
	接近消費市場程度			
區段內道路規劃及開建程度				
土地 改良	日照			
	景觀			
	傾斜度			
	保(排)水之良否			
	地勢			
	風勢			
公共 建設	土質			
	建築基地改良	<input type="checkbox"/> 整平或填挖基地 <input type="checkbox"/> 開挖水溝 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 鋪築道路		
		<input type="checkbox"/> 埋設管道 <input type="checkbox"/> 修築駁岸 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
	農地改良	<input type="checkbox"/> 耕地整理 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 土壤改良 <input type="checkbox"/> 修築農路 <input type="checkbox"/> 灌溉		
		<input type="checkbox"/> 排水 <input type="checkbox"/> 防風 <input type="checkbox"/> 防砂 <input type="checkbox"/> 堤防 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
	學校	○ 國小 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 國中 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 高中 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 大專院校 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 傳統市場 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
	市場	○ 超級市場 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 超大型購物中心 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
公園 廣場 徒步區	○ 里鄰公園 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
	○ 一般公園 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
	○ 廣場、徒步區 ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
公共 設施	觀光遊憩設施	名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		停車場 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		接近服務性設施的程度 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		電力資源		
		產業用水及設施		
	特殊設施	污廢水及廢棄物處理設施		
		變電所或高壓鐵塔	名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)	
			瓦斯槽或儲油槽	名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)
		殯葬	○ 墓地 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)	
			○ 殯儀館 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)	
	○ 火葬場 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
	○ 納骨塔 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
	環境污染	廢棄物處理	○ 污水處理場 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)	
		○ 垃圾場或掩埋場 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		○ 焚化爐 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
○ 水污染 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)				
○ 噪音污染 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)				
工商 活動	○ 廢氣污染 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
	○ 廢棄物污染 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
	○ 其他污染 名稱: _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)			
	百貨公司	名稱 _____ 數量 _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		金融機構	名稱 _____ 數量 _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)	
	娛樂設施	名稱 _____ 數量 _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)		
		大型展示中心或觀光飯店	名稱 _____ 數量 _____ ○本區段內 ○本區段外(距 _____ M)	
顧客之通行量				
店舖之毗連狀態				
其他影響因素	房屋建築現況	建築密度 _____ 建築型態 _____		
	土地利用現況	○ 商業用 ○住宅用 ○工業用 ○住商混合		
		○ 住工混合 ○農作用 ○漁牧用 ○空地		
○ 公共設施 ○其他 _____				

勘查日期: _____ 承辦員: _____ 課(股)長: _____ 主任(局、處長): _____

不動產估價師: _____

地價區段勘查表填寫說明:

本表各欄項目應依區段勘查結果填寫,並依影響地價區域因素基準明細表,各細項優劣等級數之劃分原則,將優劣等級及級數以代碼或文字填寫在每一細項前空白欄位內。如屬分為三級之普通,則應依序填寫等級普通、級數三級。優劣細項等級劃分方式如下:

分為二級: 1:優 2:劣

分為三級: 1:優 2:普通 3:劣

分為五級: 1:優 2:稍優 3:普通 4:稍劣 5:劣

1:無 2:輕微 3:中度 4:嚴重 5:極嚴重

1:極輕微 2:輕微 3:普通 4:嚴格 5:極嚴格

分為七級: 1:極優 2:優 3:稍優 4:普通 5:稍劣 6:劣 7:極劣

分為九級: 1:超極優 2:極優 3:優 4:稍優 5:普通 6:稍劣 7:劣 8:極劣 9:超極劣

※分為九級以上者由直轄市或縣(市)地政機關自行決定等級細項。

表4 比較法調查估價表

估價基準日：

案號：

調整項目		比準地：宗地流水號			比較標的1			比較標的2			比較標的3		
		條件			條件			條件			條件		
0基本資料													
土地正常單價													
交易日期		調整百分率			差異率			差異率			差異率		
調整至估價基準日單價(元/M ²)													
地價區段		區域因素調整百分率											
個別因素調整	1 宗地條件	7面積(M ²)											
		8寬度(M)											
		9深度(M)											
		10形狀											
		11臨街情形											
		12地勢											
	2 道路條件	13道路種類											
		14面前道路寬度		M			M			M			
	3 接近條件	15接近學校之程度		M			M			M			
		16接近市場之程度		M			M			M			
		17接近公園、廣場之程度		M			M			M			
		18接近車站之程度		M			M			M			
		19接近商圈之程度		M			M			M			
	4 周邊環境	20嫌惡設施(類型)		M			M			M			
		21停車方便性											
	5 行政條件	22使用分區或編定用地											
		23建蔽率(%)											
		24容積率(%)											
		25有無禁限建											
	6其他												
	合計												
	比較價格	調整百分率絕對值加總			價格形成因素之相近程度								
		試算價格			比較標的權重								
		比準地比較價格											
	備註欄	比準地或各比較標的											
全案													

填寫日期： 年 月 日 承辦員： 課(股)長： 主任(局、處長)： 不動產估價師：

註：由地價查估單位依「土地徵收補償市價查估辦法」第20條及「影響地價個別因素評價基準表」考慮個別因素調整項目中1-5修正細項。

表5-3 影響地價區域因素分析明細表（工業用地）

案號：		比準地	比較標的1	實例編號	比較標的2	實例編號	比較標的3	實例編號
地價區段號								
主要項目	修正細項	優劣等級	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比
土地使用管制(1)	都市計畫（內、外）							
	使用分區(使用地類別)							
	建蔽率							
	容積率							
	有無禁止建築							
	有無限制建築（整體開發、面積限制、高度限制.....等）							
	百分比小計			%		%		%
交通運輸(2)	主要道路寬度							
	區段內道路平均寬度							
	接近大型車站之程度							
	站牌之接近程度或密集程度							
	交流道之有無及接近交流道之程度							
	區段內道路規劃及闢建程度							
	百分比小計			%		%		%
自然條件(3)	傾斜度							
	排水之良否							
	地勢							
	百分比小計			%		%		%
公共建設(4)	電力資源							
	產業用水及設施							
	污廢水及廢棄物處理設施之有無							
	接近服務性設施的程度（郵局、銀行、醫院、機關等設施）							
	百分比小計			%		%		%
土地改良(5)	建築基地改良（整平或填挖基地、開挖水溝、水土保持、鋪築道路、埋設管道、修築駁嵌等）或其他改良							
	百分比小計			%		%		%
其他影響因素(6)								
	百分比小計			%		%		%
影響地價區域因素總修正數				%		%		%
備註欄	比準地或各比較標的							
	全案							

表5-4 影響地價區域因素分析明細表（農業用地）

案號：		比準地	比較標的1	實例編號	比較標的2	實例編號	比較標的3	實例編號
地價區段號								
主要項目	修正細項	優劣等級	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比	優劣等級	修正百分比
土地使用管制(1)	都市計畫(內、外)							
	使用分區(使用地類別)							
	百分比小計			%			%	%
交通運輸(2)	接近聚落之程度							
	接近運銷中心程度							
	接近消費市場程度							
	區段內道路規劃及闢建程度							
	百分比小計			%			%	%
自然條件(3)	日照							
	風勢							
	地勢							
	傾斜度							
	保(排)水之良否							
	土質							
	百分比小計			%			%	%
土地改良(4)	農地改良(耕地整理、水土保持、土壤改良、修築農路、灌溉、排水、防風、防砂、堤防)或其他改良							
	百分比小計			%			%	%
公共建設(5)	電力資源							
	產業用水及設施							
	百分比小計			%			%	%
特殊設施(6)	電業設施及公用氣體燃料設施之有無及接近程度							
	殯葬設施之有無及接近程度							
	廢棄物處理設施之有無及接近程度							
	百分比小計			%			%	%
環境污染(7)	水污染、噪音污染、廢氣污染、廢棄物污染等之有無及接近程度							
	百分比小計			%			%	%
其他影響因素(8)								
	百分比小計			%			%	%
影響地價區域因素總修正數	=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)				%			%
備註欄	比準地或各比較標的							
	全案							

表5-5 影響地價區域因素分析明細表（其他用地）

案號：		比準地		比較標的1 實例編號		比較標的2 實例編號		比較標的3 實例編號			
地價區段號											
主要項目	修正細項	優劣等級		優劣等級		修正百分比		優劣等級		修正百分比	
土地使用管制(1)	都市計畫（內、外）										
	使用分區(使用地類別)										
	建蔽率										
	容積率										
	百分比小計					%		%		%	
交通運輸(2)	主要道路寬度										
	區段內道路平均寬度										
	接近聚落之程度										
	站牌之接近程度或密集程度										
	交流道之有無及接近交流道之程度										
	區段內道路規劃及闢建程度										
百分比小計					%		%		%		
自然條件(3)	日照										
	傾斜度										
	保(排)水之良否										
	地勢										
	百分比小計					%		%		%	
公共建設(4)	接近市場之程度（傳統市場、超級市場、超大型購物中心）										
	停車場地之便利程度										
	電力資源										
	產業用水及設施										
	接近服務性設施的程度（郵局、銀行、醫院、機關等設施）										
百分比小計					%		%		%		
特殊設施(5)	電業設施及公用氣體燃料設施之有無及接近程度										
	殯葬設施之有無及接近程度										
	廢棄物處理設施之有無及接近程度										
	百分比小計					%		%		%	
環境污染(6)	水污染、噪音污染、廢氣污染、廢棄物污染等之有無及接近程度										
	百分比小計					%		%		%	
其他影響因素(7)											
	百分比小計					%		%		%	
影響地價區域因素總修正數	=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)				%		%		%		
備註欄	比準地或各比較標的										
	全案										

註：由地價查估單位依其他用地性質及「影響地價區域因素評價基準表」考慮其他用地區域因素調整項目中之修正細項。

表6 徵收土地宗地市價估計表

案號：

宗地流水號： ~

個別因素調整項目	比準地：宗地流水號			宗地流水號			宗地流水號			宗地流水號			宗地流水號		
	條件			條件	差異率	條件	差異率	條件	差異率	條件	差異率	條件	差異率		
0基本資料															
比準地地價(元/M ²)															
1 宗地 條件	7面積(mi)														
	8寬度(M)														
	9深度(M)														
	10形狀														
	11臨街情形														
	12地勢														
2道路 條件	13道路種類														
	14面前道路寬度			M			M			M			M		
3 接近 條件	15接近學校之程度			M			M			M			M		
	16接近市場之程度			M			M			M			M		
	17接近公園、廣場之程度			M			M			M			M		
	18接近車站之程度			M			M			M			M		
	19接近商圈之程度			M			M			M			M		
4 周邊環 境條件	20嫌惡設施(類型)			M			M			M			M		
	21停車方便性														
5 行政 條件	22使用分區或編定用地														
	23建蔽率(%)														
	24容積率(%)														
	25有無禁限建														
6其他															
總調整率															
宗地市價試算價格(元/M ²)															
宗地市價(元/M ²)															
備 註 欄	各宗地														
	全案														

填寫日期： 年 月 日 承辦員： 課(股)長： 主任(局、處長)：

不動產估價師：

註：由地價查估單位取得需用土地人提供之宗地個別因素清冊後，依「土地徵收補償市價查估辦法」第20條及「影響地價個別因素評價基準表」考慮個別因素調整項目中1~5修正細項。

表8-1 公共設施保留地地價加權平均計算表

案號：

年期	區段 編號	區段 範圍		
區 段 地 價 計 算 結 果	毗鄰各非公共設施保留地地價區段			
	區段號	區段線長度(CM)	區段地價 (元/M ²)	備註
		合 計		

填寫日期： 年 月 日 承辦員： 課(股)長： 主任(局、處長)：
 不動產估價師：

表8-2 公共設施保留地地價加權平均計算表(適用於土地徵收補償市價查估辦法第22條第4項規定)

案號：

年期	區段編號	區段範圍			
區段地價計算結果	距離最近之三個同性質地價區段				
	區段號	區段地價 (元/M ²)	影響地價 區域因素 總修正數	調整後區 段地價 (元/M ²)	備註
	平 均				

填寫日期： 年 月 日 承辦員：

課(股)長：

主任(局、處長)：

不動產估價師：

表11-1 市價變動幅度計算總表

基期：

現期：

作業分區：

範圍說明：

分類	實例件數m	比例BR	分類	實例件數m	比例BR
土地L			都內土地L ₁		
			非都土地L ₂		
房地H			都內房地H ₁		
			非都房地H ₂		
總件數			總件數		

各類別單價平均值(元/M ²)		比例BR	加權後單價平均值(元/M ²)		變動幅度	
基期都內土地BL ₁	現期都內土地TL ₁	BRL ₁	基期土地AB _L	現期土地AT _L	土地變動幅度VL	市價變動幅度V
基期非都土地BL ₂	現期非都土地TL ₂	BRL ₂				
基期都內房地BH ₁	現期都內房地TH ₁	BRH ₁	基期房地AB _H	現期房地AT _H	房地變動幅度VH	
基期非都房地BH ₂	現期非都房地TH ₂	BRH ₂				
擬評變動幅度						
備註欄						

填寫日期： 年 月 日

承辦員：

課(股)長：

主任(局、處長)：

表11-2 市價變動幅度計算表

作業分區：

範圍說明：

單位：元/M²

期別	基期：			現期：		
	序號	實例市價單價	排序後實例市價單價	百分位數 25~75間市價	實例市價單價	排序後實例市價單價
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
實例數				實例數		
第25分位				第25分位		
第75分位				第75分位		
基期市價單價平均值				現期市價單價平均值		
備註欄						

填寫日期： 年 月 日 承辦員：

課（股）長：

主任（局、處長）：

註：實例數多於35筆請接續頁

表14 比準地地價估計表

案號：

估價基準日：

區段號	比準地基本資料				估值(元/M ²)及權重				比準地地價(元/M ²)	決定理由
	宗地流水號	鄉鎮市區	段小段名稱	地號	比較價格	權重	收益價格	權重		

填寫日期： 年 月 日 承辦員：

課(股)長：

主任(局、處長)：

不動產估價師：