

附件五、休閒農場內休閒農業設施興辦事業計畫審查表

基本資料	名稱	○○休閒農場		休閒農場是否位於休閒農業區、離島地區範圍或國家公園範圍		☐ 否 ☐ 是，位於_____休閒農業區 ☐ 是，位於_____離島地區 ☐ 是，位於_____國家公園			
	土地坐落	直轄市、鄉（鎮市區）		地段	地號等	筆土地	總面積（M ² ）		
變更土地資訊	變更前地段地號	變更前土地使用分區	變更前使用地類別	變更前面積（M ² ）	擬變更後地段地號	變更後土地使用分區	變更後使用地類別	變更後面積（M ² ）	
審查單位	審 查 及 查 核 事 項					審 查 結 果		備 註 （審查人簽章）	
農業單位	1. 應檢附之文件是否齊全？					☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	2. 是否檢附經公證之土地使用同意書(土地為自有者免附)？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	3. 申請土地變更之休閒農業設施是否為住宿設施、餐飲設施、農產品加工(釀造)廠、農產品與農村文物展示(售)及教育解說中心等四項設施？					☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	4. 申請變更之土地，總面積是否超過休閒農場面積百分之十五，並以二公頃為限(休閒農場總面積超過兩百公頃者，得以五公頃為限)？					☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	5. 是否位於非都市土地變更編定執行要點「興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關(單位)」所列查詢項目之範圍內(如未查明者，應加會其他相關查詢機關或單位)？位於都市土地者，是否已依都市計畫核准使用相關規定加會相關機關或單位？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	6. 是否需依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」規定辦理農業用地變更使用？如是，是否已完成審查並同意辦理？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	7. 是否需依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定繳納回饋金？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	8. 申請變更用地面積是否達二公頃以上，應辦理土地使用分區變更？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	9. 設施用地是否位於山坡地？如是，水土保持計畫書或簡易水土保持申報書是否已核定？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	10. 其他。					☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
地政單位	1. 申請變更用地是否符合非都市土地變更編定執行要點及相關土地使用管制之規定？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	2. 其他。					☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
都計單位	1. 申請變更用地是否符合都市計畫法使用管制及核准使用之規定？					☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			
	2. 其他。					☐ 符合 ☐ 不符合，理由：			

建設(工務)單位	1. 申請用地是否臨接道路或以私設通路連接道路，其寬度是否符合都市計畫法、實施區域計畫地區建築管理辦法及建築技術規則之規定？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	2. 申請變更之土地上之既有設施、擬興建設施，是否符合建管相關規定？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	3. 是否屬依地質法規定之土地開發行為，且有全部或一部位於地質敏感區者？是否檢附向直轄市、縣(市)政府洽詢之地質敏感區查詢結果，是否已納入地質敏感區相關資料作為參據？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	4. 休閒農場位於地質敏感區內者，是否已依地質法第八條規定辦理基地地質調查及地質安全評估？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	5. 其他。	☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
原住民族單位	1. 設施用地是否位於原住民保留地？如是，是否符合原住民保留地開發管理辦法？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	2. 其他。	☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
水利單位	1. 申請變更範圍是否使用原有農業專屬灌排水系統作為污水排放使用？是否妨礙農田灌溉或排水功能？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	2. 是否位屬經濟部公告之地下水管制區第一級管制區或嚴重地層下陷地區？如是，應依水利法、水利法施行細則、地下水管制辦法及相關規定辦理或已取得合法水源證明。	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	3. 是否符合水利法相關法令？	☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	4. 其他。	☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
觀光單位	1. 設施用地是否位於風景區？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	2. 其他。	☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
環保單位	1. 是否符合相關環保法令？	☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	
	2. 是否屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準規定應實施環境影響評估？	☐ 屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準規定應實施環境影響評估，已完成環評審查（應檢附環評書件）。 ☐ 屬開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準規定應實施環境影響評估，請申請人依規定提報環境影響評估之申請。 ☐ 非屬開發行為應實施環境影響評估細目應實施環境影響評估之範圍。	
國家公園單位	位於國家公園範圍者，是否已檢附相關規定應加會機關表，且符合國家公園法相關規定？	☐ 無涉 ☐ 符合 ☐ 不符合，理由：	

其他	請依需求及個案情形衡酌增列			☐ 符合 ☐ 不符合，理由：
審查單位 會章	審核單位	承辦人	科長	局(處)長
	農業單位			
	地政單位			
	都計單位			
	建設(工務) 單位			
	原住民族單位			
	水利單位			
	觀光單位			
	環保單位			
	國家公園單位			
	其他			
綜合審查 意見	本案經相關單位審查，綜合審查結果： ☐ 審查事項符合規定，同意所請。 ☐ 審查有應補正事項，退還申請人補正。 ☐ 審查事項不符合規定，應予駁回。 理由：			
	承辦人	科長		局(處)長

註1：本表請直轄市、縣(市)農業主管機關綜整各會審單位相關意見(有現勘者並應依會勘結論)，作成綜合審查意見，並勾選綜合審查結果是否同意，方完成審查程序。

註2：直轄市、縣(市)農業主管機關依作業需要，得就本表所列審查單位、審查及查核事項自行調整之，並報中央主管機關同意。