

住宅地震保險建築物損失評估表二

鋼骨或鋼骨鋼筋混凝土造建築物損失評估與全損認定表

一、現地檢測與調查項目

1	建築物整體傾倒或塌陷
	☐ 是 ☐ 否
2	建築物災損是否因土壤液化所引致 註：1.評定建築物是否因土壤液化引致傾斜後下沉。 2.仍須進行項次 3 之結構體受損以及項次 4 之大地工程受損影響評定與鑑定。
	☐ 是 ☐ 否
2.1	建築物因土壤液化引致之整體傾斜角度與最大沉陷量
	☐ 建築物整體傾斜率最大值：_____ (或角度最大值：_____)。 ☐ 建築物沉陷量最大值：_____。
3	結構體受損 註：1.評定樓層以符合建築技術規則規定者為準，即屋突層不作為樓層數計算。 2.住宅建築物應以受損最嚴重樓層進行評定及鑑定；集合住宅建築物之受損最嚴重樓層若未達本基準第三點所稱全損，再逕以保險標的物(戶)構造進行評定及鑑定。
3.1	建築物整體傾斜率或建築物部分樓層以上傾斜率【擇一填寫】
	☐ 損壞集中於某單一樓層或部分樓層 ☐ 是，所在樓層：_____ ☐ 否 ☐ 建築物整體傾斜率：_____。 ☐ 建築物樓層傾斜率最大值：_____，所在樓層：_____。

4 大地工程受損影響

建築物是否因大地工程受損而受影響

☐ 是，請勾選為下列何者之影響，並檢附下列資料：

1. 受損大地工程與建築物關係圖（含相對位置及距離）
2. 照片（含受損大地工程照片及與建築物合照之照片）

☐ 因建築物沉陷影響建築物安全。

沉陷量：_____

☐ 因建築物側向位移影響建築物安全。

位移：_____

☐ 因地裂影響建築物安全。

地裂寬度_____、長度_____、條數_____、最短距離_____

☐ 因邊坡損害影響建築物安全。

邊坡受損程度：☐嚴重 ☐中等 ☐輕微

建築物相對邊坡位置：☐滑動範圍內 ☐滑動範圍邊緣 ☐滑動範圍外

☐ 因擋土牆損害影響建築物安全。

擋土牆受損程度：☐嚴重 ☐中等 ☐輕微

建築物距擋土牆距離：☐ <1/2 牆高 ☐ 1/2~1 牆高 ☐ >牆高

☐ 因鄰近建築物傾斜影響建築物安全。

鄰近建築物傾斜率：_____

與本建築物間距/本建築物高度：☐ <1/2 ☐ 1/2~1 ☐ 1~2

☐ 地面土層與上部結構有擠壓或間隙。

☐ 否，無影響。

二、損失評估與全損認定

評估結果【本評估結果僅供保險理賠之用，不涉結構安全認定之用，特此聲明。】

☐ 一、損失符合本保險理賠標準

☐ 一之 1 建築物整體傾倒或塌陷者。

☐ 一之 2.1 建築物最大沉陷量 ≥ 30 公分。

☐ 一之 2.1 與 3.1 建築物整體傾斜率或最大樓層傾斜率 $\geq 1/30$ （1.91 度）。

☐ 一之 2.1 建築物整體傾斜率 $< 1/30$ （1.91 度），但 $\geq 1/60$ （0.95 度）且建築物最大沉陷量 ≥ 10 公分。

☐ 二、損失需經由複評審查機制認定

三、補充說明

【建築物周圍狀況描述、鄰近房屋地形變化情形描述】

一、建築物鄰近狀況示意圖

(請以 P1、P2...表示相關照片之拍照位置及照片號
並以→表示拍照之方向)

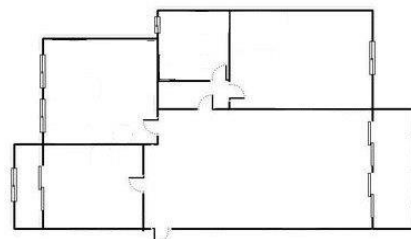
7F			
+B1F	5F	5F	5F
RC	RC	RC	RC

鄰近狀況示意圖繪製範例

請描繪承保標的與鄰近建物
關係，包含相連道路，並請標
示距離。

二、建築物平面圖

(請以 P1、P2...表示相關照片之拍照位置及照片號
並以 → 表示拍照之方向)



建築物平面圖繪製範例

請描繪承保標的之平面圖，並請
標示該平面之長、寬及樓高。

土壤液化量測

請於平面圖上繪製並標註量測點
位及量測結果(包含沉陷量、傾斜
度)。

三、其他（若建築物權狀規模與實際規模不同者，或使用期間有違建、增建、修建、改建、用途改變之情形，以及電梯及其他機電設備機能震後概況，請於此加以描述。）

合格評估人員簽署欄

合 格 評 估 人 員 簽 章：_____

簽單公司授權人員簽章：_____

日 期：_____

四、 相關照片

☆本頁不夠使用時請自行影印檢附即可

【照片須包括受損建築物整體外觀及內部、受損建築物門牌、建築物損害部分(含相關部分)、土壤液化表徵、鄰近區域現況】

--

照片	:
----	---

--

照片	:
----	---