

附表二

一定規模以下建築物變更項目及申請程序對照表

變更主要項目		變更項目	適用建築物	申請程序	備註
建造行為以外之構造變更	樓地板	因設備管線穿孔面積未達八吋 X 八吋（需經樓地板上下方之區分所有權人同意）	全部	○	應符合本要點相關規定
		墊高未達十公分且單位體積重量小於二千三百公斤/立方公尺，其面積在申請範圍十分之一以下，且面積合計在五平方公尺以下者。		○	
		梯級變更。		●	
		非安全梯之樓梯變更。		●	
	申請專有部分之樓地板變更，該戶（該層）變更樓地板面積合計在一百平方公尺以下，且在該戶（該層）總樓地板面積二分之一以下者。	●			
樑、柱	結構補強。	1. 經建築物耐震能力詳細評估不符現行規定之危險建築物 2. 因災害產生之危險建築物	●	補強規模未涉及建築法第九條建造行為	
	樑開口或穿孔等變更未達構件單元斷面積五分之一以上者。	全部	●	應符合本要點相關規定	

說明：

- 一、「●」表示申請人應備齊規定文件，送本局審查同意後，始得為之。
- 二、「○」表示免送本局審查同意。（若涉及公寓大廈規約或區分所有權人會議認定屬共用部分之重大修繕或改良者，仍應依公寓大廈管理條例第十一條第一項規定辦理）